

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SAT ȘUȘANI  
SAT STOICULEȘTI  
SAT RÂMEȘTI

LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
  - ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE / EUROPENE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONECTUALE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJĂRI INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE - COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENURILOR - URSA SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT - DEZVOLTARE SISTEM DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	- FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE - ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE - ZONE CU OBIECTE TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE - ZONE CU RISCURI INUNDABILE - ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE
PROTEJAREA ZONELOR	- CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚII - DEZECHEURIE ÎN STRUCTURA DE VÂNSTĂ A POPULAȚIEI (IMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) - DEZECHEURIE ÎN MISCAREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎNGOȘTIE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PÂNTELOR - REGULAZIARE ȘI ADÂNCIREA ALBIEI - ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ
DEMOGRAFIA		

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - TOTAL	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	437.29 89.48%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	3.66 0.78%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.63 0.35%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.14 0.89%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	29.15 6.24%
din care: RUTIER: 29.15 6.24%	
FEROVIARI	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.73 0.16%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.14 0.67%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	5.01 1.07%
APE	1.43 0.31%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.25 0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	466.93 100.00%
*conform PUG 2003	

BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - TOTAL	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	463.66 87.10%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1.52 0.29%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	3.86 0.73%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.21 1.17%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	32.84 6.17%
din care: RUTIER: 32.84 6.17%	
FEROVIARI	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21.88 4.11%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.04 0.38%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	0.32 0.06%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00 0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	532.33 100.00%

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	EXISTENT (ha)
SÎRBI	23.40
UȘUREI	76.73
ȘUȘANI	197.85
STOICULEȘTI	45.70
RÂMEȘTI	123.25
	466.93

\*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	PROPUȘ (ha)
SÎRBI	25.49
UȘUREI	75.93
ȘUȘANI	211.58
STOICULEȘTI	48.19
RÂMEȘTI	171.14
	532.33



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	BENEFICIAR	REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA	PROIECT NR. PU003 2015
SC. ITERATOR SRL				CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI		FAZA PUG
SPESIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT	Reactualizare Plan Urbanistic General COMUNA ȘUȘANI	
efectuat	Arh. Dipl. Ion IOAN			TITLU PLANȘA	SAT ȘUȘANI, SAT STOICULEȘTI, SAT RÂMEȘTI SITUAȚIE EXISTENTĂ	PLANȘA 2 B
desenat	Cătălin PROTEASA			DATA 02.2018		

COMUNA CÎRLOGANI JUDEȚUL OLT